



**special communications  
centre**

**Преимущества создания единой  
IT-инфраструктуры в современных  
загородных поселениях**

**sccrus.com**

** (812) 912-68-95**

## Инвестиции в строительство загородных поселений

### Основные факторы:

1. Престижность загородной жизни, высокое «качество жизни» домовладельцев.
2. Распространение «домашних офисов», тенденция переезда за город успешного трудоспособного населения.
3. Появление новых строительных материалов и технологий, обеспечивающих снижение стоимости инфраструктуры.
4. Возможность предоставления в загородном поселении всех современных «городских» услуг (дороги, электричество, вода, газ, **IT-услуги**).

### Основные цели:

1. Получение максимальной прибыли от продажи земли и домовладений.
2. Получение максимальной прибыли от построенной инфраструктуры (продажа или эксплуатация).



### Основные задачи:

1. Разработка концепции загородного поселения, его позиционирование в определенном ценовом сегменте.
2. Разработка бизнес-плана.
3. **Обеспечение конкурентных преимуществ (инвестиционной привлекательности) планируемого к постройке загородного поселения.**
4. Минимизация издержек при строительстве инфраструктуры.
5. Минимизация издержек при эксплуатации инфраструктуры.



## **Основные показатели инвестиционной привлекательности загородного поселения**

1. Стоимость.
  2. Расположение.
  3. Транспортная доступность.
  4. Наличие традиционных коммуникаций (газ, электричество, вода, канализация).
  5. **Возможность получения жителями современных IT-услуг (высокоскоростной доступ в сеть Интернет, телевидение высокой четкости и др.).**
  6. **Обеспечение безопасности жителей и сохранности имущества (с помощью использования современных IT-технологий).**
- 
7. Технологии и материалы строительства.
  8. Экологическая обстановка.

## **Способы повышения инвестиционной привлекательности загородного поселения**

1. Обоснованный выбор места строительства.
2. **Создание в загородном поселении единой IT-инфраструктуры, предназначенной для предоставления домовладельцам и администрации поселения современных IT-услуг, а также для создания информационных систем в целях управления, учета ресурсов и обеспечения безопасности.**
3. **Разработка концепции загородного поселения и бизнес-плана с учетом создания IT-инфраструктуры.**
4. Предварительное системное проектирование всей инфраструктуры загородного поселения.
5. Технически и экономически обоснованный выбор технологий и материалов строительства.
6. Минимизация издержек при строительстве и эксплуатации инфраструктуры.

## Основные факторы, определяющие актуальность и целесообразность создания единой ИТ-инфраструктуры в загородных поселениях

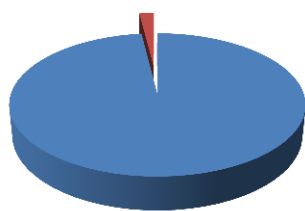
1. Широкие требования потенциальных домовладельцев к «качеству жизни» за чертой города, в том числе – к современным ИТ-услугам, требующим высокоскоростного подключения к сети Интернет (серфинг, торренты, видеосвязь, HD-телевидение, игры в режиме реального времени и др.).
2. Невозможность удовлетворения мобильными операторами связи всех потребностей жителей загородного поселения в получении современных ИТ-услуг.
3. Необходимость создания информационных систем, обеспечивающих контроль доступа в загородное поселение и охрану его имущества, учет ресурсов, управление обслуживающим персоналом.
4. Невозможность предоставления жителям загородного поселения современных ИТ-услуг и организации информационных систем без создания необходимой ИТ-инфраструктуры.
5. Возможность получения инвестором (управляющей организацией) дополнительного дохода от эксплуатации ИТ-инфраструктуры.
6. Снижение цен на элементы современной ИТ-инфраструктуры.



## Преимущества создания IT-инфраструктуры загородного поселения для инвестора

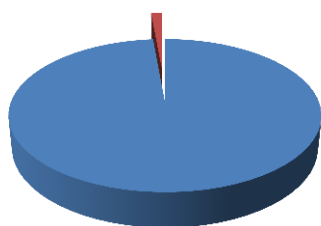
1. Возможность включить стоимость создания IT-инфраструктуры в стоимость земельных участков и домовладений загородного поселения.
2. Низкая стоимость создания IT-инфраструктуры (по отношению к общей стоимости строительства).
3. Создание существенного конкурентного преимущества (повышение инвестиционной привлекательности) земельных участков и домовладений загородного поселения.
4. Возможность позиционирования загородного поселения в более высоком ценовом сегменте.
5. Экономия времени и материальных средств за счет создания единой IT-инфраструктуры вместо строительства сетей связи, видеонаблюдения, контроля доступа по отдельности.
6. Снижение расходов на эксплуатацию инфраструктуры загородного поселения за счет автоматизации процессов эксплуатации и уменьшения количества обслуживающего персонала.
7. Возможность контроля расходов на эксплуатацию инфраструктуры загородного поселения (коммунальные платежи, ремонты и т.д.) в режиме реального времени.

**Отношение стоимости создания IT-инфраструктуры к общей стоимости земельных участков загородного поселения в Ленинградской области**



- Средняя стоимость одной сотки (250 000 руб.)
- Средняя стоимость строительства IT-инфраструктуры (5 000 руб.)

**Отношение стоимости создания IT-инфраструктуры к общей стоимости земельных участков загородного поселения в Московской области**



- Средняя стоимость одной сотки (350 000 руб.)
- Средняя стоимость строительства IT-инфраструктуры (5 000 руб.)

## **Преимущества создания IT-инфраструктуры загородного поселения для управляющих организаций**

1. Возможность создания IT-инфраструктуры на любом этапе строительства инфраструктуры загородного поселения.
2. Снижение расходов на эксплуатацию инфраструктуры за счет автоматизации процессов эксплуатации и уменьшения количества обслуживающего персонала.
3. Возможность получения дополнительного дохода от сдачи в аренду элементов IT-инфраструктуры (оптические волокна кабелей связи, свободные порты на оборудовании).
4. Возможность получения электронных платежей за оказываемые услуги (терминалы оплаты, организация «личных кабинетов» на специально созданном ресурсе сети Интернет).
5. Возможность использования IT-инфраструктуры для создания информационных систем, направленных на:
  - обеспечение безопасности жителей и имущества загородного поселения (системы видеонаблюдения, контроля доступа, пожарной, охранной сигнализации, контроля утечки воды/газа);
  - управление загородным поселением (системы диспетчеризации, IP-телефонии, контроля персонала и транспорта, использования ресурсов (электричество, вода)).
6. Возможность получения дополнительного дохода от предоставления жителям загородного поселения следующих IT-услуг:
  - охрана домовладений (охрана периметра территории, частного дома, организация «тревожной кнопки»);
  - защита от угроз порчи имущества (пожар, утечка воды/газа);
  - IP-телефония;
  - выделенный IP-адрес;
  - телевидение высокой четкости (IPTV HD);
  - «видео по запросу»;
  - «виртуальный кинотеатр»;
  - «принудительный портал»;
  - доступ к web-камерам, установленным в домовладении;
  - игры online;
  - местная реклама (при предоставлении остальных сервисов);
  - предоставление «облачных» сервисов («программное обеспечение по запросу», «платформа по запросу», «инфраструктура по запросу») и т.д.

## **Компания SCC предлагает следующие услуги по созданию IT-инфраструктуры загородного поселения:**

1. Проектирование единой IT-инфраструктуры загородного поселения с учетом развертывания на ее базе различных сетей связи и информационных систем.
2. Проектирование сетей связи (телефония, локальные вычислительные сети, доступ в сеть Интернет, видеоконференцсвязь и др.).
3. Проектирование информационных систем (видеонаблюдения, контроля и управления доступом, пожарной и охранной сигнализации, контроля и учета ресурсов (электричество, вода и т.д.), контроля персонала и транспорта жилищно-коммунальной службы и др.).
4. Строительство «под ключ» единой IT-инфраструктуры, сетей связи и информационных систем загородного поселения.
5. Эксплуатация созданной единой IT-инфраструктуры, сетей связи и информационных систем.
6. Создание системы «умный дом» отдельных домовладений (комплексная автоматизация систем электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, создание систем видеонаблюдения, мультимедийных систем и т.д.).
7. Участие в разработке концепции загородного поселения и бизнес-плана по его созданию.



## **Этапы и сроки создания IT-инфраструктуры загородного поселения**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование этапа</b>	<b>Состав работ</b>	<b>Сроки работ, мес.</b>
1	Уточнение исходных данных	1. Уточнение требований заказчика. 2. Уточнение возможности предоставления услуги подключения к сети Интернет на ближайшем узле доступа операторов связи. 3. Уточнение возможных способов прокладки оптоволоконного кабеля от узла доступа оператора связи до загородного поселения. 4. Разработка технико-экономического обоснования. 5. Разработка технического задания.	1-3
2	Проведение проектно-изыскательных работ	1. Разработка технического проекта. 2. Разработка проектно-сметной документации. 3. Согласование проектно-сметной документации.	2-3
3	Закупка оборудования	Закупка необходимого оборудования согласно проектно-сметной документации.	1 неделя
4	Проведение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ	1. Проведение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ: - на узле доступа оператора связи; - при прокладке оптоволоконного кабеля от узла доступа оператора связи до загородного поселения; - в загородном поселении. 2. Проведение испытаний и опытной эксплуатации, приемо-сдаточные работы.	2-4



## Преимущества совместной работы с компанией SCC

1. Системный подход к решению сложных задач.
2. Предоставление гибких, взаимовыгодных, коммерческих предложений нашим партнерам.
3. Возможность комплексной реализации IT-проектов за счет собственных сил и средств SCC.
4. Большой опыт создания IT-систем для коммерческих и государственных организаций.
5. Возможность привлечения специалистов SCC к выполнению различных проектов на любой стадии их выполнения.
6. Выполнение работ в соответствии с требованиями государственных и международных стандартов.



Для получения более подробной информации об услугах напишите или позвоните нам в любое удобное для Вас время.

✉ [info@sccrus.com](mailto:info@sccrus.com)

☎ (812) 912-68-95